

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 15. Ustala się uwzględnianie ustaleń szczegółowych łącznie z ustaleniami ogólnymi.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki realizowane jako wolnostojące,
  - b) budynki gospodarcze i garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej i nie więcej niż 200 m<sup>2</sup>,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 12 m, przy czym:
    - dla budynków mieszkalnych: 12 m (3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe),
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
  - d) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach gospodarczych i garażowych,
  - e) dla dachów spadzistych ustala się zastosowanie pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu oraz utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 50%,
  - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
  - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4: 800 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
  - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
  - c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 17MN, 18MN, 19MN i 20MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki gospodarcze i garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej i nie więcej niż 200 m<sup>2</sup>,
  - b) budynki realizowane jako wolnostojące i bliźniacze,
  - c) usługi tylko jako wbudowane w budynki mieszkalne,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 12 m, przy czym:
    - dla budynków mieszkalnych: 12 m (3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe),
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
  - e) dachy płaskie lub dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°,

URZĄD GMINY  
w Kiełbowie  
Al. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
05-205 Kiełbów  
powiat Wołomin, woj. mazowieckie  
tel. 253 22 00, fax 253 22 01, 6

Za zgodność  
z oryginałem

Z UP. WOJTA  
Agnieszka Sosnowska  
SEKRETARZ GMINY

- f) dla dachów spadzistych ustala się zastosowanie pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu oraz utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 50%,
  - h) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
  - i) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4:
- a) w zabudowie wolnostojącej: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) w zabudowie bliźniaczej : 400 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
  - c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU i 18MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 pkt 3 lit. a;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy zagrodowej,
  - b) budynki realizowane jako wolnostojące,
  - c) budynki gospodarcze i garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej i nie więcej niż 200 m<sup>2</sup>,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 12 m, przy czym:
    - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: dla terenów 11MNU, 12MNU i 13 MNU – 9 m (3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe), dla terenów pozostałych – 12 m (3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe),
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
  - e) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach usługowych, gospodarczych i garażowych,
  - f) dla dachów spadzistych ustala się zastosowanie pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu oraz utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 50%,
  - h) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
  - i) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4: 800 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
  - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

URZĄD GMINY  
w Kłębowie  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
05-205 Kłębów  
powiat Wołomin, woj. mazowiecki  
(22) 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722 82 95, 722 82 96, 722 82 97, 722 82 98, 722 82 99, 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722 82 95, 722 82 96, 722 82 97, 722 82 98, 722 82 99, 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722 82 95, 722 82 96, 722 82 97, 722 82 98, 722 82 99, 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722 82 95, 722 82 96, 722 82 97, 722 82 98, 722 82 99, 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722 82 95, 722 82 96, 722 82 97, 722 82 98, 722 82 99, 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722 82 95, 722 82 96, 722 82 97, 722 82 98, 722 82 99, 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722 82 95, 722 82 96, 722 82 97, 722 82 98, 722 82 99, 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722 82 95, 722 82 96, 722 82 97, 722 82 98, 722 82 99, 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722 82 95, 722 82 96, 722 82 97, 722 82 98, 722 82 99, 722 82 00, 722 82 01, 722 82 02, 722 82 03, 722 82 04, 722 82 05, 722 82 06, 722 82 07, 722 82 08, 722 82 09, 722 82 10, 722 82 11, 722 82 12, 722 82 13, 722 82 14, 722 82 15, 722 82 16, 722 82 17, 722 82 18, 722 82 19, 722 82 20, 722 82 21, 722 82 22, 722 82 23, 722 82 24, 722 82 25, 722 82 26, 722 82 27, 722 82 28, 722 82 29, 722 82 30, 722 82 31, 722 82 32, 722 82 33, 722 82 34, 722 82 35, 722 82 36, 722 82 37, 722 82 38, 722 82 39, 722 82 40, 722 82 41, 722 82 42, 722 82 43, 722 82 44, 722 82 45, 722 82 46, 722 82 47, 722 82 48, 722 82 49, 722 82 50, 722 82 51, 722 82 52, 722 82 53, 722 82 54, 722 82 55, 722 82 56, 722 82 57, 722 82 58, 722 82 59, 722 82 60, 722 82 61, 722 82 62, 722 82 63, 722 82 64, 722 82 65, 722 82 66, 722 82 67, 722 82 68, 722 82 69, 722 82 70, 722 82 71, 722 82 72, 722 82 73, 722 82 74, 722 82 75, 722 82 76, 722 82 77, 722 82 78, 722 82 79, 722 82 80, 722 82 81, 722 82 82, 722 82 83, 722 82 84, 722 82 85, 722 82 86, 722 82 87, 722 82 88, 722 82 89, 722 82 90, 722 82 91, 722 82 92, 722 82 93, 722 82 94, 722



- b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
- c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego symbolem **19MNU** ustala się:

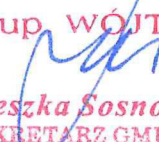
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) budynki realizowane jako wolnostojące,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 12 m, przy czym:
    - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m (3 kondygnacje nadziemne),
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 8 m,
  - c) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
  - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
  - g) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego na obiekt w formie lokalu wydzielonego w budynku funkcji podstawowej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4: 800 m<sup>2</sup>,
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
  - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP i 8UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług publicznych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 12 m, przy czym:
    - dla budynków usługowych 12 m (3 kondygnacje nadziemne),
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 8 m,
  - b) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>; z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
  - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,

**URZĄD GMINY**  
w Kiełbowie  
ul. Gen. Fr. Zymirskiego 38  
05-205 Kiełbów  
powiat Wołomin, woj. mazowiecka  
tel. 22 762 28 00, fax 22 762 28 01, e-mail: 22 762 28 01

**Za zgodność  
z oryginałem**

**Z up. WÓJTA**  
  
**Agnieszka Sosnowska**  
**SEKRETARZ GMINY**

- c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1U** i **2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 pkt 3 lit. a;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 12 m, przy czym:
    - dla budynków usługowych 12 m (3 kondygnacje nadziemne),
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 8 m,
  - b) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8,
  - f) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego na obiekt w formie lokalu wydzielonego w budynku funkcji podstawowej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejsze niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
  - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1UKR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 25 m, przy czym:
    - dla budynków usługowych zgodnie ze stanem istniejącym, tzn. 25 m,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 8 m,
  - b) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,1,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2500 m<sup>2</sup>.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych symbolami od **1P/U**, **2P/U**, **3P/U**, **4P/U**, **5P/U** i **6P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 pkt 3 lit. a,
  - b) na terenie 5P/U dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym gromadzenie i selekcję odpadów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

URZĄD GMINY  
w Kłambowie  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
05-205 Kłambów  
powiat Wołomin, woj. mazowiecki  
tel. (22) 722 82 00, fax (22) 722 82 25

Za zgodność  
z oryginałem

2024-04-18

Z UP. WÓJTA  
Agnieszka Sosnowska  
SEKRETARZ GMINY



- a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 13 m, przy czym:
    - dla budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych: 13 m (3 kondygnacje nadziemne),
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 8 m,
  - b) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° oraz dowolność kształtowania dachów schowanych za ścianami attykowymi, ogniomurami,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
  - d) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej dla terenu 1P/U od strony terenu 1MNU, dla terenu 4P/U od strony terenu 10MNU, dla terenu 5P/U od strony terenu 14MN oraz dla terenu 6P/U od strony terenu 17MNU,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
  - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 2,0,
  - g) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego na obiekt w formie lokalu wydzielonego w budynku funkcji podstawowej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2000 m<sup>2</sup>; z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
  - c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

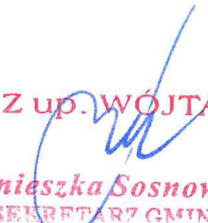
**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz - tereny grzebalne, kolumbaria, zieleni urządzone, parkingi służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizowania trwałej zabudowy, z wyłączeniem obiektów wskazanych w lit.b,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza takich jak np: kaplica, dom pogrzebowy, obsługa administracyjna, obsługa sanitarna,
  - c) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej (drzewostanu niekolidującego z funkcją grzebalną), realizację nowych nasadzeń oraz uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,
  - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,001,
  - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,01,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynku kaplicy cmentarnej 12 m,
    - dla budynków pozostałych 9,5 m,
  - i) dachy płaskie;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 44 000 m<sup>2</sup>.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1ITW** ustala się:

**URZĄD GMINY**  
w Kiełbowie  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
05-205 Kiełbów  
powiat Wołomin, woj. mazowieckie  
tel. (22) 752 88 00, fax (22) 752 88 04

**Za zgodność  
z oryginałem**  
2024-04-18

**Z up. WÓJTA**  
  
**Agnieszka Sosnowska**  
SEKRETARZ GMINY

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - ujęcia wody;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 13 m, przy czym:
    - dla budynków ujęcia 13 m (2 kondygnacje nadziemne),
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 8 m,
  - b) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>;

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1ITK** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren infrastruktury technicznej - oczyszczalni ścieków,
  - b) dopuszcza się gromadzenie i selekcję odpadów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 13 m, przy czym:
    - dla budynków oczyszczalni 13 m (2 kondygnacje nadziemne),
    - dla budynków gospodarczych i garażowych 8 m,
  - b) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
  - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R i 19R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze: użytki zielone, sady i grunty orne;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL i 13ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów - ustala się zachowanie istniejącego lasu - obowiązuje warunki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie określa się,
- b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

**§ 29.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS, 2WS i 3WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Cienka (1WS, 2WS), rzeka Rządza (3WS);

URZĄD GMINY  
w Kłembowie  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
05-205 Kłembów  
powiat Wołomin, woj. mazowieckie  
tel. 2301 777 00 00, fax 2301 777 00 01

Za zgodność  
z oryginałem

Z up. WÓJTA  
Agnieszka Sosnowska  
SEKRETARZ GMINY

2024-04-18



2) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1KS** i **2KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację zieleni i infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 5%.

**§ 31.** 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDZ (drogi klasy zbiorczej), KDL (drogi klasy lokalnej) i KDD (drogi klasy dojazdowej) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne;
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację zieleni i infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1a/b/cKDZ** i **2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) droga 1KDZ (ul. Jana Pawła II - droga powiatowa 4335W):

- odcinek "a" - 20 m,
- odcinek "b" - zmienna od 4,4 m do 19,7 m, w części środkowej w planie część drogi - ustalona wschodnia linia rozgraniczająca,
- odcinek "c" - zmienna od 11,5 m do 14,7 m,

b) droga 2KDZ (ul. Gen. Fr. Żymirskiego – droga powiatowa 4334W): zmienna od 11,7 m do 30,3 m;

3) zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się urządzenia służące obsłudze technicznej drogi, m. in. zbiorniki retencyjne, rowy, dojazdy i dojścia piesze,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL**, **2a/bKDL**, **3a/bKDL**, **4KDL**, **5a/bKDL**, **6KDL** i **7KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) droga 1KDL: 10 m,

b) droga 2KDL (ul. Łąkowa): odcinek „a” zmienna od 12 m do 15,1 m, odcinek „b” zmienna od 10 m do 12,9 m,

c) droga 3KDL (ul. Ogrodowa): odcinek „a” zmienna od 8,4 m do 10 m, odcinek „b” 12 m,

d) droga 4KDL: zmienna od 2,1 m do 12 m, w części zachodniej w planie część drogi – ustalona południowa linia rozgraniczająca,

e) droga 5KDL (ul. Górczewska): odcinek "a" zmienna od 7,1 m do 9,4 m - w planie część drogi - ustalona północno-wschodnia linia rozgraniczająca, odcinek "b" zmienna od 12 m do 28,4 m,

f) droga 6KDL (ul. Przemysłowa): zmienna od 10 m do 14,4 m;

g) droga 7KDL (ul. Słoneczna): zmienna od 11,4 m do 15,0 m;

3) dopuszcza się zagospodarowanie dróg jako jednoprzestrzennych;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD**, **9a/bKDD**, **10KDD**, **11a/bKDD**, **12KDD**, **13KDD**, **14KDD**, **15KDD**, **16KDD**, **17KDD**, **18KDD**, **19KDD**, **20KDD**, **21KDD**, **22KDD**, **23KDD**, **24KDD**, **25KDD**, **26KDD** i **27KDD** ustala się:

URZĄD GMINY  
w Kiełbowie  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
05-205 Kiełbów  
powiat Wołomin, woj. mazowiecki  
tel. (22) 752 22 00, fax (22) 752 22 01

za zgodność  
z oryginałem

2024-04-18

Z up. WOJTA  
Agnieszka Sosnowska  
WÓJTA GMINY

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) droga 1KDD: zmienna od 10 m do 14 m,
  - b) droga 2KDD: 10 m,
  - c) droga 3KDD: 10 m,
  - d) droga 4KDD: 12 m,
  - e) droga 5KDD: 7 m, w planie część drogi - ustalona zachodnia linia rozgraniczająca,
  - f) droga 6KDD: 7 m, w planie część drogi - ustalona zachodnia linia rozgraniczająca,
  - g) droga 7KDD: 6,6 m, w planie część drogi - ustalona południowa linia rozgraniczająca,
  - h) droga 8KDD: 10 m,
  - i) droga 9KDD: odcinek „a” 10 m, odcinek „b” 10 m,
  - j) droga 10KDD: 10 m,
  - k) droga 11KDD: odcinek „a” 10 m, odcinek „b” 10 m,
  - l) droga 12KDD: 10 m z rozszerzeniem na plac do zawracania,
  - m) droga 13KDD: 10 m,
  - n) droga 14KDD (ul. Skrajna) : 10 m,
  - o) droga 15KDD: zmienna od 5,7 m do 8 m z rozszerzeniem na plac do zawracania,
  - p) droga 16KDD: zmienna od 10 m do 11 m z rozszerzeniem na plac do zawracania,
  - q) droga 17KDD (ul. Kwiatowa); zmienna od 10 m do 11,3 m,
  - r) droga 18KDD zmienna od 10 m do 11,5 m,
  - s) droga 19KDD (ul. Miła): zmienna od 11 m do 11,8 m,
  - t) droga 20KD (ul. Strażacka): zmienna od 11,4 m do 13,9 m,
  - u) droga 21KDD (ul. Siostry Faustyny Kowalskiej): zmienna od 6 m do 9 m,
  - v) droga 22KDD (ul. Dębowa): 8 m,
  - w) droga 23KDD: 10 m,
  - x) droga 24KDD: 10 m,
  - y) droga 25KDD (ul. Leśna): zmienna od 7 m do 10 m z rozszerzeniem na plac do zawracania,
  - z) droga 26KDD: 7 m z rozszerzeniem na plac do zawracania,
  - aa) droga 27KDD: zmienna od 0,6 m do 3,4 m, w planie część drogi - ustalona wschodnia linia rozgraniczająca;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie dróg jako jednoprzestrzennych;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%.

#### Rozdział 4.

#### Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 32. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10%.

URZĄD GMINY  
w Kiełbowie  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
05-205 Kiełbów  
powiat Wołomin, woj. mazowieckie  
1721 722 22 00 4 1001 722 011 5

Za zgodność  
z oryginałem

2024-04-18

Z up. WÓJTA  
Agnieszka Sosnowska  
SEKRETARZ GMINY



## **Rozdział 5.**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 33.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, wieś gminna Klembów, zatwierdzony Uchwałą Nr XII/69/2003 z dnia 11 września 2003 roku,
- 2) zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVI/131/98 z dnia 30 kwietnia 1998 roku.

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 35.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 36.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Przewodniczący Rady Gminy

**Michał Wąsik**

**URZĄD GMINY**  
w Klembowie  
ul. Gen. Fr. Zymirskiego 38  
05-205 Klembów  
powiat Wołomin, woj. mazowieckie  
tel. (22) 752 22 00, fax (22) 752 22 01, e-mail: biuro@klembow.gmina.pl

**Za zgodność  
z oryginałem**

2024-04-18

Z up. WÓJTA  
  
**Agnieszka Sosnowska**  
SEKRETARZ GMINY



7UP

17KDD ul. Kwiatowa

8UP

2U

KDD ul. Miła

17MNU

14MNU

14R

6P/U

URZĄD GMINY  
w Kiełbowie  
ul. Gen. Fr. Zymirskiego 38  
05-205 Kiełbowo  
powiat Włocławek, woj. mazowiecki  
N 1201 763 20 00 4 1001 763 00 2 6

Za zgodność  
z oryginałem

Sup. 0/031A  
Agnieszka Sosnowska  
SEKRETARZ GMINY

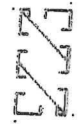
23KDD  
2024-04-18



0000000

- GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZĄDZY”

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:



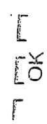
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



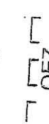
ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH



KRAJOBRAZU



EKSPOZYCJI ZABYTKU

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH  
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW  
(UJĘTY TAKŻE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)



- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%

O PRAWDOPODOBIENSTWIE 10%



- TEREN ZAMKNIĘTY KOLEJOWY



- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO



- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV



- GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 50 m / 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH

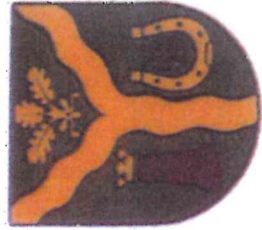
- GRANICA GMINY

**URZĄD GMINY**  
w Kłombowie  
ul. Gen. J. Piłsudskiego 38  
05-145 Kłombowo  
powiat Wołomin, woj. mazowieckie  
tel. 1722 723 99 00 e-mail: 1722 723 99 00

**La zgodność**  
**STREFA RETENCyjna**  
2024-04-18

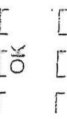
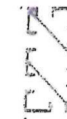
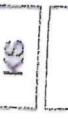
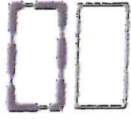
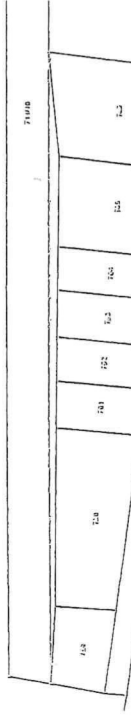
Z up. WÓJTA  
**Agnieszka Sosnowska**  
SEKRETARZ GMINY

-----  
- DROGI POZA OBSZAREM PLANU



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI KLEMBÓW W GMINIE KLEMBÓW - OBSZAR "A"

RYSUNEK PLANU skala 1:2000



- LEGENDA:
- USTALENIA:
- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW OZNACZONE SYMBIEM LITEROWYM I CYFROWYM:
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
  - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TEREN CMENTARZA
  - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    - UJĘCIA WODY
  - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
  - TERENY ROLNICZE
  - TERENY LASÓW
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - TERENY PARKINGÓW
  - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KLASY ZBIORCZEJ
- KLASY LOKALNEJ
- KLASY DOJAZDOWEJ
- ZIELEŃ IZOLACYJNA - REJON PROJEKTOWANYCH NASADZEŃ
  - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
  - WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
  - GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZĄDZY”

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- KRAJOBRAZU
- EKSPOZYCJI ZABYTKU

- ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (UJĘTY TAKŻE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA
- O PRAWDOPÓDOBIEŃSTWIE 1%
- O PRAWDOPÓDOBIEŃSTWIE 10%

- Zgodność z orzeczeniem
- 2024-04-18

- URZĄD GMINY
- w Klembowie
- ul. Główna, 38
- 05-205 Klembów
- powiat Włoszczowski
- województwo Świętokrzyskie

- Zgodność z orzeczeniem
- 2024-04-18

- URZĄD GMINY
- w Klembowie
- ul. Główna, 38
- 05-205 Klembów
- powiat Włoszczowski
- województwo Świętokrzyskie

- Zgodność z orzeczeniem
- 2024-04-18

- URZĄD GMINY
- w Klembowie
- ul. Główna, 38
- 05-205 Klembów
- powiat Włoszczowski
- województwo Świętokrzyskie

- Zgodność z orzeczeniem
- 2024-04-18

- URZĄD GMINY
- w Klembowie
- ul. Główna, 38
- 05-205 Klembów
- powiat Włoszczowski
- województwo Świętokrzyskie

- Zgodność z orzeczeniem
- 2024-04-18

- URZĄD GMINY
- w Klembowie
- ul. Główna, 38
- 05-205 Klembów
- powiat Włoszczowski
- województwo Świętokrzyskie

- Zgodność z orzeczeniem
- 2024-04-18

- URZĄD GMINY
- w Klembowie
- ul. Główna, 38
- 05-205 Klembów
- powiat Włoszczowski
- województwo Świętokrzyskie

- Zgodność z orzeczeniem
- 2024-04-18

- URZĄD GMINY
- w Klembowie
- ul. Główna, 38
- 05-205 Klembów
- powiat Włoszczowski
- województwo Świętokrzyskie

- Zgodność z orzeczeniem
- 2024-04-18

- URZĄD GMINY
- w Klembowie
- ul. Główna, 38
- 05-205 Klembów
- powiat Włoszczowski
- województwo Świętokrzyskie

- Zgodność z orzeczeniem
- 2024-04-18

- URZĄD GMINY
- w Klembowie
- ul. Główna, 38
- 05-205 Klembów
- powiat Włoszczowski
- województwo Świętokrzyskie